



Λάρισα 21-03-2019

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 14**

ΘΕΜΑ: Έγκριση και προσωρινή παραλαβή Σταδίου Β1' και γνωμοδότηση επί των περιεχομένων του, της κατηγορίας μελέτης 02 (πολεοδομική), της μελέτης με τίτλο "Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 21-03-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10:00μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12683/14-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 362/25-01-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 5) Τσιλιμίσγκας Χρήστος και 6) Σούλτης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: **Έγκριση και προσωρινή παραλαβή Σταδίου Β1' και γνωμοδότηση επί των περιεχομένων του, της κατηγορίας μελέτης 02 (πολεοδομική), της μελέτης με τίτλο "Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 2089/13-03-2019 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το άρθρο 2Α του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α'/209/21.09.2011).
3. Το άρθρο 2Α του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α'/209/21.09.2011).
4. Τα άρθρα 31 παρ. 4 & 5 και 37 παρ. 2, 3 & 6 του Ν. 3316/2005, σύμφωνα με τα οποία η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της, η δε έγκριση ενδιάμεσων σταδίων αποτελεί και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή της μελέτης θα γίνει μετά την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.
5. Την παρ. 2δ' του άρθρου 199 του Ν.4281/14, ΦΕΚ-160 Α/8-8-14.
6. Την παρ. 3 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

7. Την αρ. 3/4.2.15 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων περί «Γνωμοδότηση σχετικά με την κίνηση διαδικασίας τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».
8. Την αρ. 71/15 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων περί «Γνωμοδότηση σχετικά με την κίνηση διαδικασίας τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τη με αρ. 3/2015 Α.Ε.Π.Ζ.».
9. Την αρ. 46/12.2.15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων περί «Αποδοχή δωρεάς μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».
10. Την υπ αριθ. πρωτ. 2626/27-3-15 αίτηση του «Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης» περί «Κίνησης διαδικασίας τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».
11. Το υπ αριθ. 2626/21-04-15 έγγραφο της υπηρεσίας μας που αφορά στην «Έγκριση Πολεοδομικής Προμελέτης για την πολεοδόμηση έκτασης 48.356,00τ.μ. που αποτελεί τμήμα της επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 2 του οικισμού Γιάννουλης, της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».
12. Το υπ αριθ. πρωτ. 18273/14-07-15 έγγραφο του ΥΠΑΠΕΝ που αφορά στη «Διαβίβαση Σχεδίου Υπουργικής Απόφασης Έγκρισης Πολεοδομικής Προμελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας (2) της Δημοτικής Ενότητας «Γιάννουλης» του Δήμου Λαρισαίων».
13. Την απ. με αριθ. πρωτ. 27712/31-05-16 απόφαση του ΥΠΕΝ περί «Έγκρισης πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 2 της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ν. Λάρισας)».
14. Την αρ. 142/6.4.17 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων περί «Έγκριση εκπόνησης μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων».
15. Τον Ν.1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
16. Τον Ν.2508/1997 περί «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» .
17. Ο Νόμος 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/9-4-2012) περί ‘‘Νέου Οικοδομικού Κανονισμού’’.
18. Τον Ν.4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση –Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142Α/28-6-2014).
19. Το άρθρο 238 του Ν.4269/2014 περί κατάργησης των άρθρων 14 έως και 33 του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 94Α/27-5-2016).
20. Τον Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241Α/23-12-2016).
21. Τον Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
22. Οι ‘‘Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Αθήνα 1988’’, Κεφάλαιο 5.

23. Η αριθμ. 13/20-2-1996 Εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. 5683/1869/20-2-1996 περί “Οδηγίες και προδιαγραφές για τη σύνταξη και το περιεχόμενο των ψηφιακών αρχείων των κτηματολογικών-πολεοδομικών μελετών που προβλέπονται να παραδοθούν σύμφωνα με τις συμβάσεις ανάθεσης των μελετών”.
24. Η αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Β’ 329) περί “προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών”.
25. Τα πολεοδομικά σταθερότυπα που τίθενται με την αριθμ. 10788/5-3-2004, Υπουργική Απόφαση, (ΦΕΚ Δ/285/5-3-2004).
26. Η αριθμ. 47/28-6-2004 Εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152 περί “Οδηγίες και επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών προκειμένου να αποσταλούν για δημοσίευση”.
27. Την με Α.Π. 38525/6-8-2014 Εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα Μεταβατικές Διατάξεις ν.4269/2014.
28. Τη μελέτη Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/30-4-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 225/ΑΑΠ/17-6-2013.
29. Το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως του Οικισμού Γιάννουλης (Π.Δ/γμα της 19/9/1996 ΦΕΚ Δ/1164).
30. Το εγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο του Οικισμού Εργατικών Κατοικιών «Μελίνα Μερκούρη» (Απόφαση Νομάρχη Λάρισας αριθμ. 1034/27-2-1992 ΦΕΚ Δ/290).
31. Η αριθμ. 3635/111729/9-3-2012 θεώρηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση περιοχής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
32. Την με αρ. πρωτ. 8168/25-10-2017 Αίτηση του «Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης» με την οποία υποβλήθηκε το Στάδιο Α’ της πολεοδομικής μελέτης, ήτοι της κατηγορίας μελέτης 02.
33. Την με αρ. πρωτ. 9031/22-11-2017 Αίτηση της Αναδόχου Σύμπραξης Μελετητών με την οποία αιτείται την έγκριση και προσωρινή παραλαβή του Σταδίου Α’ της πολεοδομικής μελέτης, ήτοι της κατηγορίας μελέτης 02 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες) σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 37 του Ν.3316/2005 και την παρ. 6 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016.
34. Την αρ. 72/6.12.17 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων περί «Έγκριση και προσωρινή παραλαβή Σταδίου Α’ και γνωμοδότηση επί των περιεχομένων του, της κατηγορίας μελέτης 02 (πολεοδομική), της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».
35. Την αρ. 876/17 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων περί «Έγκριση και προσωρινή παραλαβή Σταδίου Α’ και γνωμοδότηση επί των περιεχομένων του, της κατηγορίας μελέτης 02 (πολεοδομική), της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».
36. Το υπ αριθ. 7722/30-08-18 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο δόθηκε η εντολή στην Ομάδα Μελέτης για την εκπόνηση του Σταδίου Β1’ της πολεοδομικής μελέτης, ήτοι της κατηγορίας μελέτης 02 (πολεοδομική και ρυμοτομική μελέτη).

37. Την με αρ. πρωτ. 7889/4-9-2018 Αίτηση του «Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης» με την οποία υποβλήθηκε το Στάδιο Β1' της πολεοδομικής μελέτης, ήτοι της κατηγορίας μελέτης 02.
38. Την με αριθμ. πρωτ. 9679/15-10-2018 ανακοίνωση του Δήμου Λαρισαίων η οποία δημοσιεύτηκε στον τοπικό ημερήσιο τύπο ήτοι στις εφημερίδες "Ελευθερία" και "Κόσμος" επί δύο συνεχόμενες ημέρες την 16/10/2018 και την 17/10/2018, με την οποία γνωστοποιούνταν στους πολίτες η διενέργεια της διαδικασίας της δημόσιας διαβούλευσης, και καλούνταν κάθε ενδιαφερόμενος φυσικό ή νομικό πρόσωπο να υποβάλλει ενστάσεις ή προτάσεις επί των περιεχομένων της μελέτης εφόσον είχε λόγους για αυτό, εντός 15 ημερών από την δημοσίευση της ανακοίνωσης.
39. Το γεγονός ότι εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου ουδεμία ένσταση ή πρόταση υποβλήθηκε στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας μας επί των περιεχομένων της μελέτης.
40. Το υπ αριθ. 9995/22-10-2018 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο στάλθηκε σε αρμόδιους φορείς μαγνητικός δίσκος (cd) με τα περιεχόμενα της μελέτης, προκειμένου αυτοί να γνωμοδοτήσουν για θέματα αρμοδιότητάς τους.
41. Το με αριθμ. πρωτ. 2900/182494/12-11-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας.
42. Το με αριθμ. πρωτ. 94971/12-11-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας.
43. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/ΤΠΚΑΜ/538001/384565 /4702/722/7-12-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.
44. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΘΚΣΤΕ/568124/58381/ 4073/29-11-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.
45. Το με αριθμ. πρωτ. 17775/26-12-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας / Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής, με το οποίο μας απέστειλε την αριθμ. 223/2018 γνωμοδότηση της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Λάρισας.
46. Τα με αριθμ. πρωτ. 52/574/13-12-2018 και 5/60/8-2-2019 έγγραφα του Ο.Τ.Ε..
47. Το με αριθμ. πρωτ. 8123 Φ.701.1/30-11-2018 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
48. Το με αριθμ. πρωτ. Φ.902/1182/823238/11-12-2018 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού / Διεύθυνση Υποδομής και Περιβάλλοντος.
49. Τα αναφερόμενα στα έγγραφα των παραπάνω παραγράφων (41) έως και (48).
50. Το υπ αριθ. 621/24-1-2019 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο στάλθηκαν στην ομάδα μελέτης τα έγγραφα των παραπάνω παραγράφων (41) έως και (48) για διατύπωση απόψεων.
51. Την με αρ. πρωτ. 1097/8-2-2019 Αίτηση της ομάδας μελέτης με την οποία μας υποβλήθηκαν εγγράφως οι απόψεις της για τα αναφερόμενα στα έγγραφα των παραπάνω παραγράφων (41) έως και (48).
52. Τα περιεχόμενα του Σταδίου Β1' της μελέτης, σύμφωνα με τα οποία εξειδικεύεται η Προκαταρκτική Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης του Σταδίου Α', και συντάσσεται η Οριστική Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης ως ακολούθως:

«.....»

4. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Για την σύνταξη της πρότασης πολεοδομικής οργάνωσης της προς πολεοδόμηση περιοχής, λήφθηκαν υπόψη το σύνολο των δεδομένων που περιλαμβάνονται στα Προγραμματικά

Μεγέθη και περιγράφονται αναλυτικά στην προηγούμενη ενότητα «3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ».

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα σχεδιάστηκε η Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης η οποία παρουσιάζεται στους Χάρτες Β.1α και Β.1β.

Στους χάρτες αυτούς τίθεται το εξωτερικό όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής, προσδιορίζεται το δίκτυο κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ως το εξωτερικό της πράσινης γραμμής (ρυμοτομική γραμμή), προσδιορίζονται οι εκτάσεις που δύνανται να δομηθούν περικλειόμενες με κόκκινη γραμμή (οικοδομική γραμμή), οι εκτάσεις που δεν δύνανται να δομηθούν περικλειόμενες με πράσινη γραμμή (ρυμοτομική γραμμή), και τίθενται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης.

4.1 Χαρακτηριστικά της έκτασης που λήφθηκαν υπόψη στον σχεδιασμό

Όπως αναφέρεται και σε προηγούμενη παράγραφο, η προς πολεοδόμηση έκταση χωροθετείται σε περιοχή μεταξύ του οικισμού της Γιάννουλης και της πόλεως Λάρισας.

Καθορίστηκε ως περιοχή επέκτασης του οικισμού Γιάννουλης με την θεσμοθέτηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Γιάννουλης που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013).

Αποτελεί αυτοτελή περιοχή επέκτασης, με την έννοια ότι δεν εφάπτεται με άλλες περιοχές επέκτασης που καθορίστηκαν με το ίδιο ως άνω Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή άλλες περιοχές προς πολεοδόμηση που δεν έχουν πολεοδομηθεί μέχρι σήμερα, και για το λόγο αυτό το σύνολο της προς πολεοδόμηση με την παρούσα χαρακτηρίζεται ως “Τμήμα 4” της επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας 2 του οικισμού Γιάννουλης.

Εφάπτεται δε βορειοανατολικά και νοτιοανατολικά με ήδη θεσμοθετημένα σχέδια πόλεως, και πιο συγκεκριμένα:

α/ βορειοανατολικά, με το νότιο όριο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του οικισμού Γιάννουλης (από 19/9/1996 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 1164/1996)), και το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού “Μελίνα Μερκούρη” (ΦΕΚ Δ 290/1992).

β/ νοτιοανατολικά με το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού “Μελίνα Μερκούρη” (ΦΕΚ Δ 290/1992).

Η προς πολεοδόμηση έκταση είναι ενιαία και συνεχόμενη, χωρίς να διασπάται από υλοποιημένες ή εγκεκριμένες οδούς, δεν περιλαμβάνει κτίσματα, ρέματα, δασικές εκτάσεις και αρχαιολογικούς χώρους, και η κλίση της κυμαίνεται από 0% έως 2%.

4.2 Εκτιμώμενη εισφορά σε γη

Η προς πολεοδόμηση έκταση έχει εμβαδόν 47.104,93τ.μ., είναι ενιαία χωρίς να έχει υποστεί κατάτμηση, και ανήκει κοινώς και αδιαίρετως σε πλείονα φυσικά πρόσωπα.

Για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη εφαρμόζεται το άρθρο 8 του Ν.1337/1983, ως ισχύει σήμερα μετά την θεσμοθέτηση του Ν.4315/14 (ΦΕΚ-269/Α/ 24-12-14) άρθρο 1:

τμήμα ιδιοκτησίας.	Ποσοστό εισφοράς σε γη	τμήμα ιδιοκτησίας	Εμβαδόν εισφοράς σε γη
μέχρι 500 τ.μ.	10,00%	500,00 τ.μ.	50,00 τ.μ.
πάνω από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ.	20,00%	500,00 τ.μ.	100,00 τ.μ.
πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι 2.000 τ.μ.	30,00%	1000,00 τ.μ.	300,00 τ.μ.
πάνω από 2.000 τ.μ. μέχρι 10.000 τ.μ.	40,00%	8000,00 τ.μ.	3.200,00 τ.μ.
πάνω από 10.000 τ.μ.	50,00%	37104,93	18.552,47

	τ.μ.	τ.μ.
Συνολική έκταση	47.104,93	22.202,47
	τ.μ.	τ.μ.
Ποσοστό εισφοράς σε γη	47,13%	
έκταση προς οικοδόμηση		24.902,46
		τ.μ.
Ποσοστό	52,87%	

Συνολικά, το ποσοστό της εισφοράς σε γη ανέρχεται σε 47,13%, και εκ της αρχικής έκτασης των 47.104,93τ.μ., τα 22.202,47τ.μ. περιέρχονται στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων και διατίθενται για την χωροθέτηση κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, και τα υπόλοιπα 24.902,46τ.μ. παραμένουν στην ιδιοκτησία των σημερινών ιδιοκτητών και διατίθενται για τις λοιπές χρήσεις.

4.3 Σύνδεση με τις όμορες πολεοδομημένες εκτάσεις

Η σύνδεση με τις όμορες πολεοδομημένες εκτάσεις διενεργείται μέσω της συλλεκτήριας εξωτερικής/περιμετρικής οδού του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του οικισμού Γιάννουλης, η οποία εφάπτεται τόσο με την προς πολεοδόμηση έκταση, όσο και με το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού 'Μελίνα Μερκούρη'.

4.4 Διάταξη και εμβαδά οικοδομικών τετραγώνων

Στην προς πολεοδόμηση έκταση σχεδιάζονται έντεκα (11) οικοδομικά τετράγωνα διάταξης κάναβου 'Ίπποδάμειου' Συστήματος κατάλληλα τοποθετημένων, ώστε ως περιοχή αμιγούς κατοικίας να περιορίζεται η διαμπερή κίνηση από ή και μεταξύ των εφαπτόμενων πολεοδομημένων εκτάσεων, και να περιορίζεται το μήκος της οδοποιίας ώστε να αυξηθεί η διατιθέμενη γη για κοινωφελής και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους

Επιπλέον σχεδιάζεται ένα 12^ο οικοδομικό τετράγωνο σε διαμήκη μορφή βορειοδυτικά της προς πολεοδόμηση έκτασης, το οποίο θα διαχωρίζει την υπόλοιπη προς πολεοδόμηση έκταση από την εφαπτόμενη αποστραγγιστική τάφρο.

Τα οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για δόμηση τοποθετούνται με την ρυμοτομική τους γραμμή νότια του ορίου ελάχιστης απόστασης δόμησης από το χείλος της αποστραγγιστικής τάφρου, όπως αυτό καθορίστηκε με την αριθμ. 4110/27-06-2017 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων, της Γεν. Δ/σης Αναπτ. Προγ/σμού Περιβ/ντος και Υποδομών, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 38 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί Έργων Εγγύων Βελτιώσεων» (ΦΕΚ 181^Α/30-10-1958).

Τα εμβαδά των οικοδομικών τετραγώνων φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 4: Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων και εμβαδά αυτών.

Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου	Εμβαδό σε τ.μ.
Δ1	3.687,96
Δ2	3.688,38
Δ3	6.456,52
Δ4	3.688,38
Δ5	3.687,96
Δ6	3.691,06
Δ7	2.500,63
Δ8	1.328,75
Δ9	456,72
Δ10	1.936,91
Δ11	722,19
Δ12	282,66
Συνολικό εμβαδόν Οικοδομικών	32.128,12
Υπόλοιπο εμβαδόν διατιθέμενο για οδοποιία	14.976,80
Συνολικό εμβαδόν προς πολεοδόμηση	47.104,92

4.5 Χωροθέτηση χρήσεων γης ανά οικοδομικό τετράγωνο

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίστηκαν από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013) και είναι αυτές της αμιγούς κατοικίας ήτοι οι αναφερόμενες στο άρθρο 2 του ΠΔ 23/2/1987 ΦΕΚ Δ 166/6-3-1987):

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.).
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Πέραν των χρήσεων γης της Αμιγούς Κατοικίας, εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης χωροθετούνται επιπλέον:

- α/ κοινόχρηστοι χώροι ως χώροι πρασίνου,
- β/ χώρος ελεύθερου γηπέδου (πλατεία) ενδιάμεσα των πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων, ο οποίος θα χρησιμοποιείται ως χώρος εκτόνωσης των κοινωφελών χρήσεων, αλλά και ως χώρος συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση φυσικών ή μαζικών καταστροφών, και
- γ/ υπαίθριος χώρος στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων,

οι οποίοι είναι συμβατοί με τις χρήσεις γης της αμιγούς κατοικίας και των οποίων η χωροθέτηση εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης προβλέπεται από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013).

Οι κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις χωροθετούνται σε ανεξάρτητα οικοδομικά τετράγωνα ώστε η λειτουργία μιας χρήσης να μην δημιουργεί προβλήματα στην λειτουργία άλλης, και να μην δημιουργούνται προβλήματα οριοθετήσεων ιδιαίτερα σε σχέση με την κατοικία (οριοθέτηση ιδιωτικού και δημόσιου χώρου). Επιπλέον τα οικοδομικά τετράγωνα των κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων τοποθετούνται ώστε να μην έχουν πρόσωπο επί της συλλεκτήριας οδού, για την ασφάλεια των χρηστών τους και για να μην περιορίζεται η φέρουσα ικανότητα της συλλεκτήριας οδού από την παρόδια στάθμευση που οι χρήσεις αυτές δημιουργούν.

Τα διατιθέμενα οικοδομικά τετράγωνα ανά χρήση και τα εμβαδά αυτών, φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 5: Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων, εμβαδά και χρήση αυτών.

Αριθμός	Εμβαδόν	Χρήση
Δ1	3.687,96	Αμιγής κατοικία, άρθρο 2 του ΠΔ 23/2/1987 ΦΕΚ Δ 166/6-3-1987)
Δ2	3.688,38	
Δ3	6.456,52	
Δ4	3.688,38	
Δ5	3.687,96	
Δ6	3.691,06	
Δ7	2.500,63	Πλατεία

Δ8	1.328,75	Αθλητικές εγκαταστάσεις
Δ9	456,72	Γήπεδο στάθμευσης
Δ10	1.936,91	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές
Δ11	722,19	Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.)
Δ12	282,66	Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.)
Συνολικό εμβαδόν Οικοδομικών	32.128,12	
Υπόλοιπο εμβαδόν διατιθέμενο για οδοποιία	14.976,80	Οδοποιία
Συνολικό εμβαδόν προς πολεοδόμηση έκτασης	47.104,92	

4.6 Δίκτυο κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων.

Με βάση τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013), δημιουργούνται χώροι Κοινωφελών Εγκαταστάσεων με ξεχωριστά Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ Πολιτιστικών Κτιρίων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Στο ΟΤ Δ10 Πολιτιστικών Κτιρίων χωροθετείται ένα Πολιτιστικό Κέντρο, και στο ΟΤ Δ8 Αθλητικών Εγκαταστάσεων χωροθετούνται δύο Γήπεδα Καλαθοσφαίρισης στα οποία εγγράφονται δύο Γήπεδα πετοσφαίρισης αντίστοιχα.

Για την εξυπηρέτηση των ως άνω Κοινωφελών Εγκαταστάσεων δημιουργούνται ενδιάμεσα αυτών Κοινόχρηστοι Χώροι με ξεχωριστά Οικοδομικά Τετράγωνα Υπαίθριου Χώρου Συγκέντρωσης Κοινού – ελεύθερο γήπεδο (πλατεία) (ΟΤ Δ7) και Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης (ΟΤ Δ9).

Το σύνολο των ως άνω Κοινωφελών Εγκαταστάσεων και Κοινόχρηστων Χώρων διαχωρίζονται ή και συνδέονται μεταξύ τους με δίκτυο πεζοδρόμων.

Είναι δε, χωροθετημένοι σε «εσωτερικά» οικοδομικά τετράγωνα ώστε να μην έχουν πρόσωπο επί της συλλεκτήριας οδού για την ασφάλεια των χρηστών τους και για να μην περιορίζεται η φέρουσα ικανότητα της συλλεκτήριας οδού από την παρόδια στάθμευση που οι χρήσεις αυτές δημιουργούν.

Επιπλέον των παραπάνω, δημιουργείται ένας Κοινόχρηστος Χώρος (ΟΤ Δ11) στο σημείο που εφάπτονται ταυτόχρονα, το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως του Οικισμού Γιάννουλης, το εγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο του Οικισμού Εργατικών Κατοικιών «Μελίνα Μερκούρη» και το Σχέδιο Πόλεως το προτεινόμενο με την παρούσα μελέτη, και ένας Κοινόχρηστος Χώρος (ΟΤ Δ12) σε διαμήκη μορφή βορειοδυτικά της προς πολεοδόμηση έκτασης, ο οποίος διαχωρίζει την προς πολεοδόμηση έκταση από την εφαπτόμενη αποστραγγιστική τάφρο.

Συνολικά το προτεινόμενο Δίκτυο Κοινοχρήστων Χώρων και Κοινωφελών Εγκαταστάσεων παρουσιάζεται στα Σχέδια Β.1. με τίτλο «Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης» και στα Σχέδια Β.5.1. με τίτλο «Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων».

4.7 Δίκτυα κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων

Εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης δεν υπάρχει διαμορφωμένο οδικό δίκτυο.

Εξωτερικά, η προς πολεοδόμηση έκταση εφάπτεται με:

α/ βορειοδυτικά με διαμορφωμένη αγροτική οδό από την οποία διαχωρίζεται με αποστραγγιστική τάφρο,

β/ βορειοανατολικά κατά ένα τμήμα με συλλεκτήρια οδό θεσμοθετημένη με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013) η οποία ιδιοκτησιακά ανήκει στον Δήμο Λαρισαίων, όμως δεν έχει ακόμη υλοποιηθεί, και κατά το υπόλοιπο τμήμα με πεζόδρομο του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας “Μελίνα Μερκούρη” θεσμοθετημένο με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 290/Δ/1992), και

γ/ νοτιοανατολικά με πεζόδρομο του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας “Μελίνα Μερκούρη” θεσμοθετημένο με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 290/Δ/1992).

Το οδικό δίκτυο εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης συνδέεται, με το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής, μέσω της εφαπτόμενης στην βορειοανατολική πλευρά συλλεκτήριας οδού του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Γιάννουλης (Π.Δ/γμα της 19/9/1996 ΦΕΚ Δ/1164).

Το οδικό δίκτυο εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης διαμορφώνεται με βάση τις διαστάσεις των ΟΤ, τις εξυπηρετούμενες χρήσεις, και τον πληθυσμό των εξυπηρετούμενων χρηστών. Όπως αναφέρεται και σε προηγούμενη παράγραφο, έγινε προσπάθεια για τον περιορισμό του μήκους του, ώστε να διατεθεί περισσότερη έκταση σε λοιπούς Κοινόχρηστους Χώρους.

Συνολικά το προτεινόμενο Οδικό δίκτυο με την ιεράρχησή του, παρουσιάζεται στα Σχέδια Β.1. με τίτλο «Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης» και στα Σχέδια Β.5.1. με τίτλο «Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων».

Στο εσωτερικό του οικισμού το οδικό δίκτυο ιεραρχείται σε τρία επίπεδα.

i/ Το κεντρικό οδικό δίκτυο,

ii/ τις συλλεκτήριες οδούς (τύπου “woonerf”) και

iii/ τους πεζόδρομους.

Το κεντρικό οδικό δίκτυο έχει μικρό μήκος. Το μεγαλύτερο μήκος του οδικού δικτύου αποτελούν οι οδοί οι οποίες έχουν την μορφή “woonerf”. Το κεντρικό οδικό δίκτυο και οι οδοί τύπου “woonerf”, πυκνώνονται από δίκτυο πεζοδρόμων. Γενικά γίνεται προσπάθεια συγκράτησης της κυκλοφορίας των οχημάτων σε επίπεδα ήπιας κυκλοφορίας, δηλαδή μικρών ταχυτήτων και μη διαμπερούς κίνησης. Το συνολικό εμβαδό του δικτύου, ο επιμερισμός του στους τύπους οδών που αναφέρονται παραπάνω και το ποσοστό του καθενός από αυτά στο σύνολο του εμβαδού της προς πολεοδόμηση έκτασης, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 6: Εμβαδά επιφανειών δικτύων κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης	Τύπος οδού	Εμβαδό σε τ.μ.	Ποσοστό επί της συνολικής έκτασης	Συνολικό εμβαδό	Ποσοστό επί της συνολικής έκτασης
Πρόταση	δρόμοι	5.595,33	11,88%	14.976,80	31,79%
	woonerf	7.770,96	16,50%		
	πεζόδρομοι	1.610,51	3,42%		

ΠΗΓΗ: Επεξεργασία ομάδας μελέτης.

Αναλυτικότερα:

α. οδικό δίκτυο αυτοκινήτων,

Το οδικό δίκτυο εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης συνδέεται, όπως αναφέραμε και παραπάνω, με το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής, μέσω της εφαπτόμενης στην βορειοανατολική πλευρά συλλεκτήριας οδού του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Γιάννουλης (Π.Δ/γμα της 19/9/1996 ΦΕΚ Δ/1164) στα παρακάτω σημεία:

i/ Η κύρια σύνδεση προτείνεται μεταξύ των Ο.Τ Δ6 και Ο.Τ.Δ11 με οδό πλάτους 23,10 μ και μήκους 46,00 μ. Επιλέγεται το μεγάλο αυτό πλάτος για να καταστεί δυνατό να κατασκευαστεί κόμβος.

ii/ Δύο δευτερεύουσες συνδέσεις βορειότερα, στις οποίες απαγορεύεται η αριστερή στροφή¹, μεταξύ των Ο.Τ.Δ12 και Ο.Τ.Δ1 πλάτους 8,00 μ, καθώς και μεταξύ των Ο.Τ.Δ1 και Ο.Τ.Δ6 πλάτους 10,00 μ..

iii/ Μεταξύ του Ο.Τ.Δ11 και του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας "Μελίνα Μερκούρη" προτείνεται ένας πεζόδρομος.

Η κίνηση των αυτοκινήτων είναι αμφίδρομη. Το γενικό πλαίσιο της κυκλοφορίας των οχημάτων είναι αυτή να γίνεται σε κυκλικές πορείες. Το πλάτος του οδικού δικτύου κυμαίνεται από 4,65 μ. έως 23,10 μ., ανάλογα με τον χαρακτήρα της οδού. Στο πλάτος αυτό περιλαμβάνονται πεζοδρόμια, λωρίδες κυκλοφορίας οχημάτων και διαχωριστική νησίδα ανάλογα με το μέγεθος του πλάτους της οδού, όπως κατωτέρω:

αα. Το κεντρικό οδικό δίκτυο

Το κεντρικό οδικό δίκτυο αναπτύσσεται, ανάλογα με το μέγεθος του πλάτους της οδού, όπως κατωτέρω:

i/ πλάτους 23,10 μ. Περιλαμβάνονται: πεζοδρόμια εκατέρωθεν του οδοστρώματος πλάτους 6,00 μ. και 1,50 μ., τέσσερις λωρίδες κυκλοφορίας οχημάτων πλάτους 3,25, και μία νησίδα ενδιάμεσα των λωρίδων κυκλοφορίας των οχημάτων πλάτους 2,60 μ. (απαγορεύεται η παρόδια στάθμευση οχημάτων).

ii/ πλάτους 12,00 μ. Περιλαμβάνονται: πεζοδρόμια εκατέρωθεν του οδοστρώματος πλάτους 1,50 μ., μία λωρίδα παρόδιας στάθμευσης οχημάτων πλάτους 2,00 μ. στην πλευρά προς τα Ο.Τ.Δ7, Ο.Τ.Δ8, Ο.Τ.Δ9 και Ο.Τ.Δ10, και δύο λωρίδες κυκλοφορίας οχημάτων πλάτους 3,50 μ.

iii/ πλάτους 10,00 μ. Περιλαμβάνονται: πεζοδρόμια εκατέρωθεν του οδοστρώματος πλάτους 1,50 μ. και δύο λωρίδες κυκλοφορίας οχημάτων πλάτους 3,50 μ. (απαγορεύεται η παρόδια στάθμευση οχημάτων).

αβ. οδοί τύπου "woonerf"

Το οδικό δίκτυο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, πυκνώνεται με δίκτυο οδών τύπου "woonerf" πλάτους κυμαινόμενου από 8,00 μ. έως 10,00 μ.. Σε κάθε οδό τύπου "woonerf" θα υπάρχουν λωρίδες κυκλοφορίας πεζών, λωρίδα κυκλοφορίας οχημάτων και στις οδούς μεγαλύτερου πλάτους λωρίδα στάθμευσης οχημάτων, ως ακολούθως:

i/ Οδός τύπου "woonerf" πλάτους 8,00 μ. Περιλαμβάνονται: 1 λωρίδα κυκλοφορίας πεζών πλάτους 1,50 μ. και 2 λωρίδες κυκλοφορίας οχημάτων πλάτους 3,25 μ..

ii/ Οδός τύπου "woonerf" πλάτους 10,00 μ. Περιλαμβάνονται: 2 λωρίδες κυκλοφορίας πεζών πλάτους 1,50 μ. και 2 λωρίδες κυκλοφορίας οχημάτων πλάτους 3,50 μ..

iii/ Οδός τύπου "woonerf" πλάτους 8,61 μ. μεταξύ των Ο.Τ.Δ4 και Ο.Τ.Δ5 της προς πολεοδόμηση έκτασης και του ορίου του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας "Μελίνα Μερκούρη" προς το Ο.Τ.11 αυτού. Περιλαμβάνει: 1 λωρίδα κυκλοφορίας πεζών πλάτους 1,61 μ. και 2 λωρίδες κυκλοφορίας οχημάτων πλάτους 3,50 μ..

iv/ Οδός τύπου "woonerf" πλάτους 8,50 μ. μεταξύ του Ο.Τ.Δ5 της προς πολεοδόμηση έκτασης και του Ο.Τ.11 του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας "Μελίνα Μερκούρη", του οποίου μία λωρίδα πλάτους 4,50 μ. ανήκει στην προς πολεοδόμηση έκταση. Ο σχεδιασμός της υλοποίησής του πρέπει να γίνει μελλοντικά σε συνδυασμό με το ελεύθερο χώρο του Ο.Ε.Κ..

Η οδός τύπου "woonerf" σε όλο το πλάτος της θα βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο, με κατάλληλες κλίσεις για την εκροή των ομβρίων υδάτων, και οι λωρίδες κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και στάθμευσης θα οριοθετούνται με την χρήση κατάλληλων υλικών κατασκευής τους. Στο δίκτυο αυτό προτεραιότητα έχουν οι πεζοί και τα ποδήλατα και δευτερευόντως τα αυτοκίνητα των οποίων η κίνηση περιορίζεται για την πρόσβαση στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί των οδών αυτών και επί των πεζοδρόμων που συνδέονται μέσω των "woonerf", προσπαθώντας και μέσω του τύπου κατασκευής τους που θα υιοθετηθεί, να αποτραπεί η διαμπερής κίνηση.

¹ Βλέπε σχέδια Β.5.1. με τίτλο «Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων»

Επιτρέπεται η παρόδια στάθμευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (και όχι σε συνεχή παρόδια στάθμευση).

Αναλυτικά το εμβαδό της επιφάνειας του οδικού δικτύου και του ποσοστού του επί του συνόλου της επιφάνειας της προς πολεοδόμηση έκτασης, φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 7: Εμβαδά δικτύου οδών τύπου ‘woonerf’.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης	Εμβαδό σε τ.μ.	Ποσοστό επί της συνολικής έκτασης
Πρόταση	7.770,96	16,50%

ΠΗΓΗ: Επεξεργασία ομάδας μελέτης.

Βλέπε Σχέδια Β.5.1. με τίτλο «Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων».

β. δίκτυο πεζοδρόμων.

Το δίκτυο των πεζοδρόμων έχει το μικρότερο μήκος από τα προηγούμενα δίκτυα, έχει πλάτος που κυμαίνεται από 4,00 μέτρα έως 8,55 μέτρα, επιτρέπεται η κίνηση μόνο πεζών και ποδηλάτων και εκτείνεται παραπλεύρως οικοδομικών τετραγώνων που φιλοξενούν κοινωφελής ή κοινόχρηστες χρήσεις ή παραπλεύρως ΟΤ κατοικίας για την διακοπή της συνεχούς γραμμικής πορείας οχημάτων επί των ‘woonerf’ και εκτροπή αυτών προς το οδικό δίκτυο.

Μεταξύ του Ο.Τ.Δ11 και του Ο.Τ.11 του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας ‘Μελίνα Μερκούρη’ προτείνεται ένας πεζόδρομος πλάτους 10,30 μ., του οποίου μία λωρίδα πλάτους 4,30 μ. ανήκει στην προς πολεοδόμηση έκταση.

Αναλυτικά το εμβαδό της επιφάνειας του δικτύου των πεζοδρόμων και του ποσοστού του επί του συνόλου της επιφάνειας της προς πολεοδόμηση έκτασης, φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 8: Εμβαδά δικτύου πεζοδρόμων.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης	Εμβαδό σε τ.μ.	Ποσοστό επί της συνολικής έκτασης
Πρόταση	1.610,51	3,42%

ΠΗΓΗ: Επεξεργασία ομάδας μελέτης.

Βλέπε Σχέδια Β.2.1. με τίτλο «Πολεοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο»..

γ. χώροι στάθμευσης.

Σε κάθε κατοικία θα προβλέπονται θέσεις στάθμευσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι οποίες χωροθετούνται εντός του οικοπέδου. Για την εξυπηρέτηση της στάθμευσης των επισκεπτών, έχει διατεθεί το ανεξάρτητο οικοδομικά τετράγωνο Ο.Τ.Δ9 όπου οργανώνονται θέσεις στάθμευσης και το οποίο βρίσκεται παραπλεύρως Κοινόχρηστων Χώρων και Κοινωφελών Χρήσεων.

Οι χώροι στάθμευσης, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 9: Χώροι Στάθμευσης.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης	Θέση χώρων στάθμευσης	Εμβαδό Ο.Τ. σε τ.μ.	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης
Πρόταση	Ο.Τ.Δ9	456,72	19	46
	παρόδια στάθμευση αυτοκινήτων στο κεντρικό οδικό		27	

Βλέπε Σχέδια Β.5.1. με τίτλο «Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων».

Επίσης επιτρέπεται η παρόδια στάθμευση αυτοκινήτων στο οδικό δίκτυο αυτοκινήτων και στο δίκτυο οδών τύπου ‘woonerf’ ανάλογα με το πλάτος των οδών, όπως περιγράφεται ανωτέρω. Ειδικά στις οδούς τύπου ‘woonerf’ επιτρέπεται η παρόδια στάθμευση μόνο σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (και όχι σε συνεχή παρόδια στάθμευση).

4.8 Δίκτυα κοινής ωφέλειας σε επίπεδο πρωτευόντων αξόνων.

Στα βασικά δίκτυα υποδομής περιλαμβάνονται τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, αποχέτευσης αστικών λυμάτων, δικτύου ηλεκτροδότησης και δικτύου τηλεφωνοδότησης.

Συνολικά τα προτεινόμενα Δίκτυα κοινής ωφέλειας σε επίπεδο πρωτευόντων αξόνων παρουσιάζεται στα Σχέδια Β.3. με τίτλο «Πρόταση Γενικής Οργάνωσης Έργων Υποδομής Κοινής Ωφέλειας».

4.8.1 Δίκτυα Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ομβρίων και Ακαθάρτων αστικών λυμάτων

Απαιτείται η σύνταξη μελέτης Δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ομβρίων και Ακαθάρτων αστικών λυμάτων για την προς πολεοδόμηση περιοχή, και η υλοποίηση και σύνδεσή τους με τα υφιστάμενα ή προγραμματιζόμενα αντίστοιχα δίκτυα του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Γιάννουλης.

Για την αποχέτευση των ακαθάρτων αστικών λυμάτων της προς πολεοδόμηση περιοχής, προτείνεται κατ’ αρχήν η κατασκευή δικτύου συλλογής τους και μεταφοράς τους σε κεντρικό αντλιοστάσιο το οποίο βρίσκεται βορειοανατολικά της προς πολεοδόμηση περιοχής και μέσω υφιστάμενου αγωγού θα μεταφερθούν σε λειτουργούσα Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) η οποία βρίσκεται ανατολικά του οικισμού Γιάννουλης στην θέση ‘Παιδόπολη’.

Για την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων από το εσωτερικό της προς πολεοδόμηση περιοχής θα κατασκευαστεί χωριστό δίκτυο ομβρίων υδάτων. Τα συγκεντρωθέντα από το παραπάνω δίκτυο όμβρια ύδατα, θα διατεθούν σε υφιστάμενη συλλεκτήρια αποστραγγιστική τάφρο η οποία εφάπτεται της προς πολεοδόμηση έκτασης. Επίσης απαιτείται η διευθέτηση της αποχέτευσης των Ομβρίων Υδάτων της περιοχής του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Γιάννουλης που εφάπτεται της προς πολεοδόμηση περιοχής, καθώς σήμερα προβλέπεται η απομάκρυνση των υδάτων δια της υψομετρίας της οδοποιίας προς την περιοχή που σήμερα πολεοδομείται δια της παρούσας μελέτης.

Την ευθύνη για την μελέτη, κατασκευή και λειτουργία των Δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ακαθάρτων αστικών λυμάτων, θα έχει η αρμόδια για την περιοχή Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Λάρισας. Την ευθύνη για την μελέτη και κατασκευή του Δικτύου Αποχέτευσης Ομβρίων θα έχει ο Δήμος Λαρισαίων, και μετά την κατασκευή του την ευθύνη για την λειτουργία του θα έχει η αρμόδια για την περιοχή Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Λάρισας.

4.8.2 Δίκτυο ηλεκτροδότησης

Εφαπτόμενα της προς πολεοδόμηση έκτασης διέρχεται δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ Α.Ε.. Μετά την οριστικοποίηση του σχεδίου ρυμοτομίας, ενδεχομένως να απαιτηθεί η επανατοποθέτηση των στύλων του υφιστάμενου δικτύου μέσης τάσης σε καταλληλότερες θέσεις, ώστε αυτοί να μην εμποδίζουν την δόμηση ή την κυκλοφορία των οχημάτων. Σε κατάλληλη θέση του δικτύου μέσης τάσης, θα κατασκευαστεί υποσταθμός για την υποβίβαση του ηλεκτρικού ρεύματος από μέση τάση σε τάση κατανάλωσης. Η θέση αυτή προτείνεται στο ΟΤ Δ11. Με αφετηρία αυτή τη θέση θα κατασκευαστεί δίκτυο μεταφοράς της ενέργειας σε κάθε ιδιοκτησία.

4.8.3 Δίκτυο τηλεφωνοδότησης

Στο εσωτερικό του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την ονομασία “Μελίνα Μερκούρη” ο οποίος εφάπτεται της προς πολεοδόμηση έκτασης βρίσκεται εγκατεστημένο ενσύρματο δίκτυο τηλεφωνοδότησης ΟΤΕ Α.Ε.. Μετά την οριστικοποίηση του σχεδίου ρυμοτομίας, θα τοποθετηθούν νέα υποστυλώματα για την επέκταση του δικτύου μέχρι τα όρια της προς πολεοδόμηση έκτασης. Σε κατάλληλη θέση του δικτύου τηλεφωνοδότησης, θα κατασκευαστεί κατανεμητής τηλεφωνικών παροχών. Η θέση αυτή προτείνεται στο ΟΤ Δ11. Από την θέση αυτή θα κατασκευαστεί δίκτυο ενσύρματης τηλεφωνικής γραμμής η οποία θα διανέμεται σε κάθε ιδιοκτησία.

4.8.4 Δίκτυο φυσικού αερίου

Στον οικισμό της Γιάννουλης υπάρχει εγκατεστημένο δίκτυο αγωγών διανομής φυσικού αερίου. Μετά την έγκριση του προτεινόμενου με την παρούσα ρυμοτομικού σχεδίου, και ανάλογα με την πρόοδο των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων και την αύξηση της δόμησης, το δίκτυο θα επεκταθεί σταδιακά εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης.

4.9 Τροποποιήσεις εφαπτόμενων ήδη εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων

Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του προτεινόμενου με την παρούσα, και για την διάνοιξη των οδών που το συνδέουν με το οδικό δίκτυο των εφαπτόμενων ήδη εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, απαιτείται η τροποποίηση των τελευταίων με κατάργηση τμημάτων των εξωτερικών ρυμοτομικών γραμμών τους στα σημεία που ενώνονται τα δίκτυα κυκλοφορίας. Επιπλέον, στα πλαίσια σύνταξης της παρόντος ρυμοτομικού σχεδίου, διαπιστώθηκε ότι τα όμορα ήδη εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια αλληλεπικαλύπτονται στα σημεία επαφής τους.

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνουμε την τροποποίηση:

α/ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του οικισμού Γιάννουλης το οποίο εγκρίθηκε με το από 19/9/1996 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 1164/1996), και

β/ του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με βάση το οποίο ανεγέρθηκε ο οικισμός του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την ονομασία “Μελίνα Μερκούρη” (ΦΕΚ Δ 290/1992),

στα κάτωθι σημεία όπως αυτά παρουσιάζονται στον «Χάρτη Β.2.1 Πολεοδομικό – Ρυμοτομικό Σχέδιο»:

α1/ κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γιάννουλης (ΦΕΚ Δ 1164/1996) στο τμήμα της μεταξύ των ΟΤΔ1 και ΟΤΔ12 του προτεινόμενου με την παρούσα ρυμοτομικού σχεδίου,

α2/ κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γιάννουλης (ΦΕΚ Δ 1164/1996) στο τμήμα της μεταξύ των ΟΤΔ1 και ΟΤΔ6 του προτεινόμενου με την παρούσα ρυμοτομικού σχεδίου,

α3/ κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γιάννουλης (ΦΕΚ Δ 1164/1996) στο τμήμα της μεταξύ των ΟΤΔ6 και ΟΤΔ11ΚΧ του προτεινόμενου με την παρούσα ρυμοτομικού σχεδίου,

α4/ κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γιάννουλης (ΦΕΚ Δ 1164/1996) σε όλο το μήκος της που εφάπτεται με το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας “Μελίνα Μερκούρη” (ΦΕΚ Δ 290/1992),

β1/ κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας “Μελίνα Μερκούρη” (ΦΕΚ Δ 290/1992) σε όλο το μήκος της που εφάπτεται με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του οικισμού Γιάννουλης (ΦΕΚ Δ 1164/1996),

β2/ κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας “Μελίνα Μερκούρη” (ΦΕΚ Δ

290/1992) σε όλο το μήκος της που εφάπτεται με το ρυμοτομικό σχέδιο που προτείνεται με την παρούσα.

5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

5.1 Όροι δόμησης – Περιορισμοί Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Με βάση τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013) στο οποίο ορίζεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,60 και τους λοιπούς όρους δόμησης που ισχύουν στην όμορη περιοχή του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Γιάννουλης (Π.Δ/γμα της 19/9/1996 ΦΕΚ Δ/1164), προτείνονται οι κάτωθι όροι δόμησης:

Αρτιότητα	Συντελεστής Δόμησης	:	0,6
	Κάλυψη	:	Κατά Ν.Ο.Κ.
	Πρόσωπο	:	15 μ.μ.
	Εμβαδόν	:	400 τ.μ.
	Ύψος	:	10,00 μ. + 2,00 μ. σε περίπτωση στέγης

5.2 Λοιποί όροι δόμησης κατά ΝΟΚ

Με βάση τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.Ο.Κ.) Ν.4067/12 (ΦΕΚ-79/Α/9-4-12) τίθενται:

- i/ Η απόσταση του κτιρίου από τα όρια οικοπέδου $\Delta=3,00 \mu.+0,10xH$ (όπου H είναι το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος του κτιρίου) ή $\delta=2,50 \mu.+ 0,05xH$, ανάλογα με την περίπτωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του Ν.4067/12, «Ορισμοί συντελεστών και μεγεθών»
- ii/ Η Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο όπως ορίζεται στο άρθρο 14 του Ν.4067/12, «Θέση κτιρίου και εγκαταστάσεων» και ειδικότερα το εδάφιο δ της παραγράφου 1 αυτού, που ορίζει ότι:

«Όταν το όμορο οικόπεδο είναι αδόμητο ή έχει κτίσμα που έχει κατασκευαστεί πριν την ένταξη της περιοχής σε σχέδιο, το κτίριο επιτρέπεται να εφάπτεται ή να απέχει από το πλάγιο κοινό όριο απόσταση δ »

7. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Σε περίπτωση φυσικών ή μαζικών καταστροφών το Οικοδομικό Τετράγωνο ΟΤ Δ7 χρησιμοποιείται ως χώρος συγκέντρωσης των κατοίκων, και για το λόγο αυτό απαγορεύεται η καθιονδήποτε τρόπο αλλαγή χρήσης, ή δόμησή του.

Επιβάλλεται η έγκριση των σχεδίων διαμόρφωσης των οδών από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για την απρόσκοπτη πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων σε κάθε σημείο της προς πολεοδόμηση έκτασης.

Επιβάλλεται η τοποθέτηση δύο (2) τουλάχιστον πυροσβεστικών κρουνών εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης σε σημεία που θα υποδείξει η αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

.....»

Μετά τα παραπάνω αλλά κι επειδή σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 2, 3 & 6 του Ν. 3316/2005 και το άρθρο 49 παρ. 3 του Ν.4412/2016, και την θετική γνωμοδότηση επί των περιεχομένων του σύμφωνα με τα άρθρα 6 & 7 του Ν.1337/1983, καθώς αυτή είναι συνταγμένη σύμφωνα με την αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Β' 329) περί "προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών", και εντός του προγραμματικού πλαισίου που τίθεται από το ισχύον χωροταξικό σχέδιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013) το οποίο θέτει το πλαίσιο και τις κατευθύνσεις για την πολεοδομία των προς πολεοδόμηση περιοχών που καθορίζονται από αυτό,

Εισηγούμαστε την:

Έγκριση και προσωρινή παραλαβή του Σταδίου Β1' και την θετική γνωμοδότηση επί των περιεχομένων του, της κατηγορίας μελέτης 02 (πολεοδομική), της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων», με την παρατήρηση στο Στάδιο Β2' της μελέτης, η ενότητα «7. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ» να διαμορφωθεί ως ακολούθως:

«.....»

7. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Σε περίπτωση φυσικών ή μαζικών καταστροφών το Οικοδομικό Τετράγωνο ΟΤ Δ7 ΠΛΑΤΕΙΑ χρησιμοποιείται ως χώρος συγκέντρωσης των κατοίκων, και για το λόγο αυτό απαγορεύεται η καθιόνδηποτε τρόπο αλλαγή χρήσης, ή δόμησή του.

Η διαμόρφωση όλων των οδών κατά την κατασκευή τους (εκτός των πεζοδρόμων), και ο κανονισμός στάθμευσης σε αυτούς, θα πρέπει να επιτρέπει την ελεύθερη διέλευση οχημάτων τουλάχιστον τριαξονικών, με διαστάσεις: Ύψος 3,30 μέτρα, Πλάτος 2,90 μέτρα και Μήκος 7,00 μέτρα.

Επιβάλλεται η τοποθέτηση δύο (2) υδροστομίων (πυροσβεστικών κρουνών) εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης σε σημεία αντίθετα μεταξύ τους, και συγκεκριμένα στην βορειοδυτική γωνία του ΟΤ Δ8 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και στην βορειοδυτική γωνία του ΟΤ Δ11 ΚΧ.

.....»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Έγκριση και προσωρινή παραλαβή του Σταδίου Β1' και την θετική γνωμοδότηση επί των περιεχομένων του, της κατηγορίας μελέτης 02 (πολεοδομική), της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων», με την παρατήρηση στο Στάδιο Β2' της μελέτης, η ενότητα «7. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ» να διαμορφωθεί ως ακολούθως:

7. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Σε περίπτωση φυσικών ή μαζικών καταστροφών το Οικοδομικό Τετράγωνο ΟΤ Δ7 ΠΛΑΤΕΙΑ χρησιμοποιείται ως χώρος συγκέντρωσης των κατοίκων, και για το λόγο αυτό απαγορεύεται η καθιόνδηποτε τρόπο αλλαγή χρήσης, ή δόμησή του.

Η διαμόρφωση όλων των οδών κατά την κατασκευή τους (εκτός των πεζοδρόμων), και ο κανονισμός στάθμευσης σε αυτούς, θα πρέπει να επιτρέπει την ελεύθερη διέλευση οχημάτων τουλάχιστον τριαξονικών, με διαστάσεις: Ύψος 3,30 μέτρα, Πλάτος 2,90 μέτρα και Μήκος 7,00 μέτρα.

Επιβάλλεται η τοποθέτηση δύο (2) υδροστομίων (πυροσβεστικών κρουνών) εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης σε σημεία αντίθετα μεταξύ τους, και συγκεκριμένα στην βορειοδυτική

γωνία του ΟΤ Δ8 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και στην βορειοδυτική γωνία του ΟΤ Δ11 ΚΧ.

.....»

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

